

Aukční řád pro elektronickou aukci – parcela č. 1 v k. ú. Jakubovice

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se prodeje nemovitostí specifikovaných v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti – pozemkové parcely č. 47/1 – zahrada o výměře 1 738 m² na základě geometrického plánu č. 155-21/2022 v obci Dolní Čermná a k. ú. Jakubovice a právo na uzavření kupní smlouvy s tím, že o uzavření kupní smlouvy rozhodne zastupitelstvo městyse Dolní Čermná.

Základní informace o nemovitosti: Pozemek parc. č. 47/1 se nachází v zastavěném území k.ú. Jakubovice u místní zpevněné komunikace, cca 20 m od silnice v severním okraji pozemku, podél jižní strany sousedí s místní komunikací. Na pozemku se nachází vodovodní řád PVC 110, který vede úhlopříčkou přes oceňovaný pozemek. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, v případě výstavby bude nutné vodovod na pozemku přeložit nebo RD patřičně k tomu umístit. Na jihovýchodním okraji pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení. Dle platného územního plánu obce Dolní Čermná se pozemek nachází v plochách BV (bydlení venkovské).

Kupní cena nabídnutá v elektronické aukci je včetně DPH v aktuálně platné výši. Kupní cena je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet městyse; až po úhradě kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Důvodem prodeje je zájem městyse nemovitost prodat tak, aby byla nemovitost využita pro výstavbu RD a tím pro podporu počtu občanů na území městyse (podpora bydlení na území městyse).

Podmínky uzavření kupní smlouvy:

V kupní smlouvě bude dále sjednáno, že kupující

- 1) se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení nemovitosti na ní zkolaudovat rodinný dům, jinak může městys od smlouvy odstoupit
- 2) se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městysu sdělit pod smluvní pokutou 10.000,- Kč.
- 3) Po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového RD zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; jedná se o smluvní ujednání s městyssem s tím, že v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjedná smluvní pokuta ve prospěch obce ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak.

Další sdělení zájemcům

Městys nemusí nemovitost prodat. Městys může zveřejnění záměru opakovat. V případě manželů podávají žádost oba z důvodu SJM (společné jmění manželů). Žádost může podat jak fyzická, tak právnická osoba. K podpisu smlouvy zájemce městys písemně vyzve. V případě, že se zájemce bez omluvy k podpisu smlouvy nedostaví, může být z procesu prodeje vyřazen.

Záměr prodeje předmětného pozemku městyse Dolní Čermná je zveřejněn na fyzické a elektronické úřední desce městyse <https://dolni-cermna.cz/uredni-deska>

Čl. 2

Podmínky účasti v aukci

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna se zaregistrovat na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit přihlášku a doklad o ověření totožnosti na Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku (případně obecní úřad městyse Dolní Čermná) a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

Čl. 3

Termín a podmínky účasti v aukci

Začátek konání aukce, podmínky pro účast v aukci a další podrobnosti budou zveřejněny na úřední desce obce Dolní Čermná, webových stránkách obce Dolní Čermná a obce Lanškroun, v městských novinách Lanškroun a portálu S reality. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlášovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době schvalování aukčního řádu předvídat.

Nemovitosti	Začátek aukce	Konec aukce
pozemková parcela č. 47/1 – zahrada o výměře 1 738 m ² na základě geometrického plánu č. 155-21/2022 v obci Dolní Čermná a k. ú. Jakobovice.	12.08.2025 v 10.00 hodin	12.08.2025 v 17.00 hodin

Termín pro registraci na aukčním portále, odevzdání přihlášky a dokladu o prokázání totožnosti a splatnosti kauce je stanoven do **07.08.2025**. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

Čl. 4

Kauce

Účastník složí kauci ve výši 50.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol

uvede prvních 6 znaků rodného čísla, u cizinců datum narození. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Čl. 5

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 435.600 Kč (včetně DPH). Minimální příhoz je stanoven ve výši 25.000 Kč (včetně DPH).

Čl. 6

Postup po ukončení aukce

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání prodeje pozemku a uzavření kupní smlouvy v zastupitelstvu městyse Dolní Čermná. V případě schválení bude vyzván k úhradě kupní ceny a k podpisu smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud kupní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě a kupní cenu neuhradí do 7 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 50.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech městyse, s čímž výslovně souhlasí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím Odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej pozemkové parcely č. 47/1 – zahrada o výměře 1 738 m² na základě geometrického plánu č. 155-21/2022 v obci Dolní Čermná a k. ú. Jakubovice. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v tomto aukčním řádu specifikována, se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona o obcích č. 128/2000 Sb.